



РатиоДом

+7 (495) 132 27 67

ГОТОВЫЙ ДОМ

с внутренней отделкой и мебелью

+ земельный участок

9,36 соток

~~2 660 000 руб.~~

2 400 000 руб.

ГОТОВЫЙ ДОМ

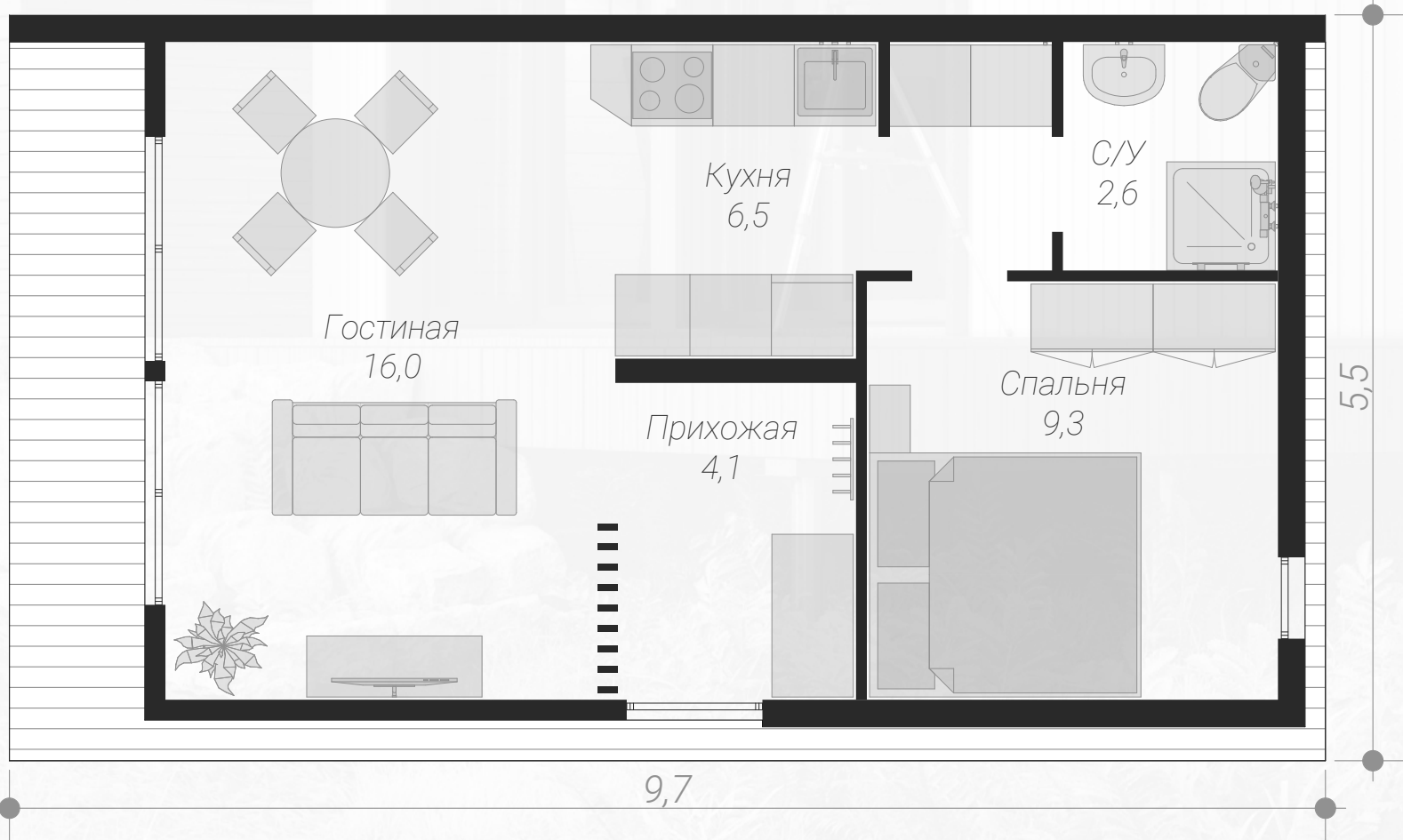
/ Ratio S

Ratio S - самый компактный, но при этом эргономичный проект «РатиоДома». Окна в пол, внутренняя отделка дома, подобранная в светлых тонах и мебель Икея, позволяют не только визуально увеличить пространство, но и добавляют света в помещения.

49 м²

1 спальня

1 ванная



Комплектация



Фундамент

Стальные винтовые с последующим бетонированием. Обвязка брусом 200x150 мм.



Каркас

Каркас из стоек 150x50 мм, с обвязкой под кровлей брусом. Утепление стен минеральной ватой толщиной 150 мм. Защита каркаса снаружи — гидроветрозащита, изнутри — пароизоляция.



Кровля

Каркас из доски 150x50 мм. Обрешетка сплошная. Утепление минеральной ватой толщиной 150 мм. Защита снаружи — гидроветрозащита, изнутри — пароизоляция. Кровельное покрытие — профилированный лист (Модель 38) / фальцевая кровля (Модели 45,55).



Внешняя отделка

Внешняя отделка стен заднего фасада профилированным листом, часть переднего и бокового фасадов фальцевым листом «Клик-фальц», оставшаяся часть переднего и бокового фасадов деревянными брусками, покрытыми атмосферостойкой краской на основе льняного масла. Окна ПВХ, 3-х камерные, окна на террасу глухие с одной дверью, входная дверь ПВХ, 3-х камерная.



Внутренняя отделка

Внутренняя отделка стен и потолков вагонкой, покрытой краской. Полы: ламинат, в санузле — керамическая плитка. Разводка водоснабжения полипропиленовыми трубами, разводка электрики кабелями, электрический щиток, автоматы, розетки и выключатели, умывальник, смеситель, унитаз, душевая кабина.

Спальня, кухня и гостиная оснащены мебелью Икея. В каждой комнате есть все необходимое. В спальне: кровать, шкаф, тумба прикроватная, на кухне — навесные и напольные шкафы, вытяжка, варочная панель, духовка и холодильник. В гостиной — диван, обеденный стол со стульями, тумба под ТВ, светильники и предметы декора, в прихожей — зеркало, комод, полка для головных уборов.

КП «Космынка светлая»



«Космынка Светлая» — это коттеджный посёлок в 48 км от Москвы по Дмитровскому или Рогачёвскому шоссе.

- **Открыта первая и вторая очередь продаж** — всего 158 участков от 8 до 13 соток;
- **Необходимые коммуникации** — электричество, дороги с твердым покрытием;
- **40 минут от МКАД** по скоростной трассе М11 или Рогачёвскому шоссе;
- **На данном направлении нет вредных производственных и токсичных полигонов**, а для сохранения природы сформированы заповедные территории;
- **Живописные тихие места** — посёлок находится в красивом зелёном месте, среди лесов и полей; рядом течёт речка Кимерша — к ней от посёлка спускается тропинка;
- **Центр активного отдыха Подмосковья** — развлечения на любой вкус: гольф (гольф-клуб Форест Хиллс), многочисленные автодромы и внедорожные полигоны;
- **Вся городская инфраструктура города Дмитрова** — включая школы, детские сады, больницы, кафе и магазины, находится всего в 20 минутах езды на авто.

Фото дома



Фото дома



Фото поселка



Контакты

+7 (495) 132 27 67 — офис продаж

iresidence.ru

ratiodom.ru



iResidence

РатфоДом